



0203/0622

**II Semester of 3 Years LL.B./Sixth Semester of Five Year B.A. LL.B./  
B.B.A. LL.B. Examination, December 2012  
PROPERTY LAW (Course – III)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer all questions.  
2. Figures to the **right** indicate marks.  
3. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.

**UNIT – I**

Q. No. 1. (a) Discuss the exceptions to the rule "all kinds of properties are transferable".

Marks : 15

"ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಹಸ್ತಾಂತರಣೆಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ" ಎಂಬ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

"A person is said to have notice" of a fact when he actually knows that fact or when, but for wilful abstention from an inquiry or search which he ought to have made or gross negligence, he would have known it". Explain the statement with the help of decided cases.

"ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಒಂದು ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ಕುರಿತು ನಿಜ ಸಂಗತಿ ತಿಳಿದಿರುವಾಗ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ವಿಚಾರಣೆ ಅಥವಾ ಶೋಧನೆ ತಡೆ ಹಿಡಿದಿರುವಾಗ ಅಥವಾ ಘೋರ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯದ ಕಾರಣ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯದಿರುವಾಗ ಅವನು ಸೂಚನೆ (ಮಾಹಿತಿ) ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗುತ್ತದೆ". ಈ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) Write note on transfer of property.

Marks : 5

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note as "Direction for accumulation" of income.

"ಸಂಚಿತತಾದಾಯಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನ" ಇದರ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಸಿರಿ.

P.T.O.



## UNIT - II

- Q. No. 2. (a) Discuss the doctrine of Election. Are there any differences between Indian doctrine and English doctrine of Election ? Marks : 15

ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ. ಭಾರತೀಯ ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಭಿನ್ನತೆಗಳು ಇವೆಯೇ ?

OR/ಅಥವಾ

"He who seeks equity must do equity" How far this maxim provide relief where improvements made by bonafide holders under defective title ? Explain.

"ನ್ಯಾಯ ಕೇಳುವವನು ನ್ಯಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ತತ್ವವು ಎಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ದೋಷಪೂರಿತ ಒಡೆತನ ಹೊಂದಿದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸದ್ಭಾವನೆಯಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡಿರುವಾಗ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ ? ವಿವರಿಸಿ.

- (b) 'A' lets a house to 'B' at a rent of ₹ 1,000. Subsequently 'A' sold it to 'C'. When rent becomes due 'B' pays it to 'A'. Next day 'C' demands rent from 'B'. When can 'C' recover rent and when 'C' can not recover rent from 'B' ? Decide. Marks : 5

'A' ಯು ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು 'B' ನಿಗೆ ₹ 1,000 ಎಂದು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'A' ಯು ಅದನ್ನು 'C' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾನೆ. ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಯಾದಾಗ 'B' ಯು 'A' ನಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. ಮರುದಿನ 'C' ಯು 'B' ನಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕೇಳುತ್ತಾನೆ. ಯಾವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 'C' ಯು 'B' ಯಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವಾಗ ಪಡೆಯಲಾರ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Ramya purchased property in the name of Sowmya. Several times Sowmya mortgaged it and redeemed. Then Sowmya sold it to Sanjana. Will Sanjana get a good title against Ramya ? Decide.

ರಮ್ಯಳು ಸೌಮ್ಯಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾಳೆ. ಹಲವಾರು ಸಲ ಸೌಮ್ಯಳು ಆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುತ್ತಾಳೆ ಹಾಗೂ ವಿಮೋಚನೆ ಸಹ. ನಂತರ ಸೌಮ್ಯಳು ಅದನ್ನು ಸಂಜನಾಳಿಗೆ ಮಾರಿರುತ್ತಾಳೆ. ಸಂಜನಾಳು ರಮ್ಯಳ ವಿರುದ್ಧ ಒಳ್ಳೆ ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುವಳೆ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.



## UNIT – III

Q. No. 3. (a) Define Mortgage. Discuss mortgage by conditional sale and English mortgage. State the differences if any ?

Marks : 15

ಅಡಮಾನದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ನೀಡಿ. ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ. ಅವುಗಳ ಮಧ್ಯೆ ಯಾವುದಾದರೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳಿದ್ದರೆ ಹೇಳಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the Rights and liabilities of a mortgage.

ಅಡಮಾನ ದಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

(b) Write note on charges.

Marks : 5

ಪ್ರಭಾರದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on clog on redemption.

ಅಡಮಾನದ ಮೇಲೆ ಮುಸುಕು ಇದರ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

## UNIT – IV

Q. No. 4. (a) What is Lease ? How Lease may be determined ?

Marks : 15

ಗೇಣಿ ಎಂದರೇನು ? ಹೇಗೆ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದು ?

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights and liabilities of Seller.

ವಿಕ್ರಯದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

(b) 'A' lets a farm to 'B' for life of 'C'. 'C' dies but 'B' continues in possession with A's consent. What is the effect of continuance of 'B' with A's consent ? Decide.

'A' ಯು 'C' ಯ ಜೀವಿತ ಕಾಲಕ್ಕಿಂತ 'B' ನಿಗೆ ಒಂದು ಫಾರ್ಮ್‌ನ ಗೇಣಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. 'C' ಯು ಮೃತನಾಗುತ್ತಾನೆ ಆದರೆ 'B' ಯು 'A' ನ ಸಮ್ಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಬ್ಬೆ ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ನ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ಗೇಣಿಯ ಕಬ್ಬೆ ಮುಂದುವರಿಸಿದ ಪರಿಣಾಮವೇನು ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ



'A' has shares in 'X', a prosperous company and also shares in 'Y' a company under loss. Heavy calls are expected by company 'Y'. 'A' gives shares of both companies as gift to 'B'. 'B' wants to take shares in 'X' company only. Advise him.

Marks : 5

'A' ಯ ಲಾಭದಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿ 'X' ಮತ್ತು ಹಾನಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿ 'Y' ಯ ಶೇರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. 'Y' ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಕಠಿಣ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ. 'A' ಯು ಎರಡು ಕಂಪನಿಗಳ ಶೇರುಗಳನ್ನು 'B' ಗೆ ದಾನವಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'B' ಯು ಕೇವಲ 'X' ಕಂಪನಿಯ ಶೇರು ಮಾತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಇಚ್ಛೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಅವನಿಗೆ ಸಲಹೆ ಕೊಡಿ.

### UNIT - V

No. 5. (a) What are the essentials of a valid trust ? What are the differences between (i) Trust and Bailment and (ii) Trust Agency ?

Marks : 15

ಒಂದು ಉಚಿತ ನ್ಯಾಸದ ಅವಶ್ಯಕ ಸಂಗತಿಗಳು ಯಾವುವು ? ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಭಾರ ಇವುಗಳಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೇನು ?

OR/ಅಥವಾ

"No Trust shall fail for want of a Trustee's" Comment.

"ನ್ಯಾಸದಾರಿ ಇಲ್ಲ ಎಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಸ ವಿಫಲವಾಗತಕ್ಕದಲ್ಲ" ಎಂಬುದರ ಮೇಲೆ ಟೀಕಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on :

Marks : 5

i) Extinguishment of Trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

OR/ಅಥವಾ

ii) Rights and liabilities of a Trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ.

Second Semester (3 Years) LL.B./Sixth Semester of Five Year B.A.LL.B./  
B.B.A. LL.B. Examination, June/July 2012  
PROPERTY LAW (Course – III)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer all Questions.  
2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each unit** have to be attempted, which is referred as part (a) and (b) in all the units.  
3. Figures to the right indicate marks.  
4. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.

## UNIT – 1

Q. No. 1. (a) Discuss the doctrine of constructive notice with the help of leading cases.

Marks : 15

ಅನ್ವಯಿಕ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ಸಹಾಯದಿಂದ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR

Explain the provisions relating to conditions in restraint of enjoyment of the property transferred absolutely ; with exceptions.

ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅನುಭೋಗ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ನಿರ್ಬಂಧ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) 'A' sells property to B subject to condition that B should not sell the property during A's life time. Is the condition valid ?

Marks : 5

'ಅ' ನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಅ' ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವನು. ಈ ಷರತ್ತು ಉರ್ಜಿತವೇ?

OR

'A' orally grants to 'B' for Rs. 10,000 the right to catch and carry away fish from his lake. Is the grant valid ?

'ಅ' ನು ತನ್ನ ಕೊಳದಲ್ಲಿಯ ಮೀನುಗಳನ್ನು ಹಿಡಿದುಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಹಕ್ಕನ್ನು 10,000 ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ 'ಬ' ನಿಗೆ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವನು. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಉರ್ಜಿತವೇ?

P.T.O.



### UNIT – 2

Q. No. 2. (a) Explain the conditions for application of 'Doctrine of Lis pendens'. Marks : 15

'ಲಿಸ್ ಪೆಂಡೆನ್ಸ್' ಸಿದ್ಧಾಂತ ಅನ್ವಯವಾಗಬೇಕಾದರೆ ಇರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR

Discuss the provisions relating to the doctrine of election.

'ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ' ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) 'A' sells property to 'B' with a covenant that 'B' should construct a road across the property for the convenience of A's neighbours. B transfers the property to C who is aware of the Covenant. C refuse to construct the road. Can A enforce the covenant against C ? Marks : 5

ನೆರೆಹೊರೆಯವರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು 'ಅ' ನು ಒಂದು ಸ್ಥಳವನ್ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವನು. ಈ ಕರಾರಿನ ವಿಚಾರ ತಿಳಿದಿದ್ದ 'ಕ' ನಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು 'ಬ' ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವನು. 'ಕ' ನು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುವನು. 'ಅ' ನು ಈ ಕರಾರನ್ನು 'ಕ' ನ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದೇ ?

OR

Write a note on transfer by ostensible owner.

ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

### UNIT – 3

Q. No. 3. (a) Explain the different kinds of mortgages that can be executed under the Transfer of Property Act. Marks : 15

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರೆದು ಕೊಡಬಹುದಾದ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR

Explain the principles of 'Marshalling' and 'Contribution'.

'ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆ' ಮತ್ತು 'ಕೊಡುಗೆ' ತತ್ತ್ವಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Write a note on subrogation. Marks : 5

ಪ್ರತ್ಯಾಸನದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR

Write a note on 'Right of Redemption'.

ವಿಮೋಚನ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



**UNIT - 4**

Q. No. 4. (a) Explain the circumstances under which a lease can be determined.

Marks : 15

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR

Define gift. Explain the essentials of a valid gift.

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿಧಿಸವ್ಯಕ್ತ ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Write a note on onerous gift.

Marks : 5

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR

Write a note on Seller's lien.

ಮಾರಾಟಗಾರನ ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

**UNIT - 5**

Q. No. 5. (a) Define trust. Explain different kinds of trust.

Marks : 15

'ನ್ಯಾಸ' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR

What are the duties and liabilities of trustee ?

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?

(b) Write a note on 'disabilities of trustees'.

Marks : 5

'ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಅಶಕ್ತತೆಯ' ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR

Write a note on extinction of trust.

ನ್ಯಾಸವು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಲ್ಪಡುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



Second Semester of 3 Years LL.B. Examination, January 2012  
PROPERTY LAW (Course – III)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:**
1. Answer **all** questions.
  2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each** Unit have to be attempted, which is referred as Part (a) and (b) in **all** the Units.
  3. Figures to the **right** indicate marks.
  - 4) Answers should be written either in **English** or **Kannada** completely.

**UNIT – 1**

- Q.No. 1. (a) Define transfer of property and discuss what passes to transferee on transfer of property.

Marks : 15

ಆಸ್ತಿ ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಹಸ್ತಾಂತರದಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಏನು ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗುವುದೆಂಬುದನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Transfer of Property Act applies to transfer inter vivos. But transfer for the benefit of an unborn person is an exception to this rule – Explain.

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವಿನ ವರ್ಗಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಅಜಾತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡುವ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅಪವಾದವಾಗಿದೆ - ವಿವರಿಸಿ.

- (b) 'A' makes an absolute gift of a house to 'B' with a direction that 'B' shall reside in it . Is the transfer valid. Give reason.

Marks : 5

'ಬಿ' ಯು ತಾನು ಕೊಟ್ಟ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ನಿರ್ದೇಶನದೊಡನೆ 'ಎ' ಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'ಬಿ' ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ ಈ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿಂಧುವೆ? ಕಾರಣಕೊಡಿ.

OR/ಅಥವಾ

P.T.O.





Write note on condition restraining alienation.

ವರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವ ಷರತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

### UNIT - 2

Q.No. 2. (a) Explain the circumstances under which creditors can set aside a transfer as fraudulent.

Marks : 15

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಿಗರು (ಸಾಲಕೊಟ್ಟವರು) ವಂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಮಾಡಬಹುದು - ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Elucidate the doctrine of 'Lis pendens' as provided under the Transfer of property Act.

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ 'ಇತ್ಯರ್ಥ ವಾಗದೇ ಇರುವ ಮೊಕದ್ದಮೆ' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿಶದೀಕರಿಸಿ.

(b) 'A' 'B' and 'C' are the co-owners of a land that is subject to mortgage, 'C' transfers his share to 'D'. What is the legal effect of this transfer ?

Marks : 5

'ಎ' 'ಬಿ' ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಎಂಬುವವರು ಅಡಮಾನವಾಗಿಟ್ಟ ಒಂದು ಜಮೀನಿನ ಸಹಮಾಲೀಕರು. 'ಸಿ' ಯು ತನ್ನ ಭಾಗವನ್ನು 'ಡಿ' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಕಾನೂನು ಪರಿಣಾಮವೇನು ?

OR/ಅಥವಾ

Write note on 'apportionment'.

'ಹಂಚಿಗೆಯ' ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

### UNIT - 3

Q.No. 3. (a) What is Mortgage ? Explain the essentials of Mortgage.

Marks : 15

ಅಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ? ಅಡಮಾನದ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the rights and liabilities of the mortgagee in possession.

ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿರುವ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



- (b) Write note on mortgagee's power of sale without intervention of the court.

Marks : 5

ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮಧ್ಯ ಪ್ರವೇಶವಿಲ್ಲದೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಕೊಂಡವನ ಮಾರಾಟದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ

OR/ಅಥವಾ

Write note on 'Foreclosure'.

'ಪುರೋಬಂಧ' ದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

#### UNIT - 4

- Q.No. 4. (a) Define Sale. What are the liabilities of the seller before and after completion of sale ? Explain.

Marks : 15

ಮಾರಾಟ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ನಂತರ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the essentials of lease and state how leases are made.

ಗೇಣಿಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಗಳು ಹೇಗೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತವೆ ತಿಳಿಸಿ.

- (b) 'A' the lessor gives 'B' the lessee notice to quit the property leased. The notice expires. 'A' accept the rent tendered by 'B' which has become due in respect of the property since the expiration of notice Is the notice waived ? Give reason.

Marks : 5

'ಎ' ಎಂಬ ಗೇಣಿಗೆ ಕೊಡುವವನು 'ಬಿ' ಎಂಬ ಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಗೇಣಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡುವಂತೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುತ್ತದೆ. ಸೂಚನೆಯ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು 'ಬಿ' ಯಿಂದ 'ಎ' ಯು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಇದರಿಂದ ಸೂಚನೆ ರದ್ದಾದಂತೆಯೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on Revocation of Gift.

ದಾನವು ರದ್ದು ಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



### UNIT – 5

Q.No. 5. (a) Define 'Trust'. Explain different kinds of Trusts.

Marks : 15

'ನ್ಯಾಸ' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights and liabilities of Beneficiary.

ಪ್ರಯೋಜಕನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

(b) Write note on Extinction of Trust.

Marks : 5

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on duties of Trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



0203

Second Semester of 3 Yrs. LL.B. Examination, June 2011  
PROPERTY LAW (Course – III)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instruction :**
1. Answer **all** questions.
  2. One essay type and one short note question or problem from each Unit have to be attempted which is referred as Part (a) and (b) in **all** the Units.
  3. Figures to the **right** indicate marks.
  4. Answers should be either in **English** or **Kannada** only.

**UNIT – I**

Q. No.1. (a) "All kinds of properties are transferable". Comment. Marks : 15

"ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಣೆಗೊಳಿಸಬಹುದು" - ಟಿಪ್ಪಣಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the concepts of 'immovable property' and 'transfer of property'.

'ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು' ಮತ್ತು 'ಸ್ಥಿರ ಹಸ್ತಾಂತರಣೆ' ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) 'Mango Tree', is it movable or immovable ? Decide. Marks : 5

'ಮಾವಿನ ಗಿಡ', ಬರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು ? ನಿರ್ಧರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

A, grandson of B, is expecting legacy under B's Will. During the life time of B, A transfers his expectancy to C. Is it valid ? Decide.

Aಯು, Bನ ಮೊಮ್ಮಗ, Bನ ಉಯ್ಯಲಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾನದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ. Bನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ Aಯು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು Cಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಇದು ಉಚಿತವೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

**UNIT – II**

Q. No.2. (a) Who is an Ostensible owner ? When can a transferee from him will get a good title against the real owner ? Marks : 15

ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನೆಂದರಾರು ? ಯಾವಾಗ ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದಾದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಯು ನಿಜ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ ?

OR/ಅಥವಾ

P.T.O.



Explain the doctrine of election. State the differences between Indian doctrine of election and English doctrine of election.

ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ. ಭಾರತೀಯ ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಭಿನ್ನತೆಗಳನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

(b) Write note on 'priority'.

Marks : 5

'ಆದ್ಯತೆ'ಯ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

A purchased an open plot from B. A believing that he had acquired absolute title, constructed a house on that plot. Subsequently C, who is having better title, evicts A from the property. Discuss the reliefs available to A.

A ಎಂಬವನು, B ಯಿಂದ ಒಂದು ಖಾಲಿ (ಖುಲ್ಲಾ) ಪ್ಲಾಟ್ (ಜಾಗ) ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. A ಯು ತನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇದೆಯೆಂದು ನಂಬಿ, ಆ ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿರುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ, C ಎಂಬವನು ತನ್ನ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು (ಒಡೆತನ) ನಿಂದಾಗಿ, A ಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಹೊರದಬ್ಬಿರುತ್ತಾನೆ. A ಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

### UNIT - III

Q. No.3. (a) Define mortgage. Discuss the mortgager's right of redemption.

Marks : 15

'ಅಡಮಾನ'ದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ಕೊಡಿ. ಅಡಮಾನಧಾರನ 'ವಿಮೋಚನ' ಹಕ್ಕನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss different kinds of mortgages. State the differences between 'mortgage by conditional sale' and 'English mortgage'.

ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. 'ಷರತ್ತು ಬದ್ಧ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನ' ಮತ್ತು 'ಆಂಗ್ಲ ಅಡಮಾನ' ಇವುಗಳ ಮಧ್ಯವಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

(b) 'Redeem up-foreclose down', elucidate.

Marks : 5

'ವಿಮೋಚನೆ ಮೇಲ್ಮುಖ - ಪುರೋಬಂಧ ಕೆಳಮುಖ' ವಿಷದೀಕರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on charge.

'ಪ್ರಭಾರ'ದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



**UNIT - IV**

Q. No.4. (a) Explain the various modes of termination of leases.

Marks : 15

ಗೆಣಿಯನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

What is gift ? When a gift may be revoked ?

ದಾನ ಎಂದರೇನು ? ಯಾವಾಗ ದಾನವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ?

(b) Write note on 'actionable claim'.

Marks : 5

'ವಾದಯೋಗ್ಯ ದಾವೆಯ' ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on 'exchange'.

'ವಿನಿಮಯದ', ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

**UNIT - V**

Q. No.5. (a) What are the essentials of a valid trust ? How trust is different from agency and contract ?

Marks : 15

ಒಂದು ಊರ್ಜಿತ ನ್ಯಾಸದ ಅವಶ್ಯ ಸಂಗತಿಗಳಾವುವು ? ಹೇಗೆ ನ್ಯಾಸವು, ಕಾರ್ಯಭಾರಿ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಂದ ಭಿನ್ನವಾಗಿದೆ ?

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights and liabilities of a trustees.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) Write note on 'extinction of Trust'.

Marks : 5

'ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ' ಇದರ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

How trustees are appointed ?

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ?



Second Semester of Three Year LL.B. Examination, January 2011  
PROPERTY LAW (Course – III)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer all Questions.
  2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each unit** have to be attempted, which is referred as part (a) and (b) in all the units.
  3. Figures to the **right** indicate marks.
  4. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) "The General rule is that property of any kind may be transferred". Explain the statements with exceptions.

Marks : 15

“ಯಾವ ರೀತಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನಾದರೂ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂಬುದು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮ”. ಈ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the provisions of Transfer of Property Act, 1882 relating to direction for accumulation of income.

ಆದಾಯ ಸಂಚಯಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂಬ ನಿರ್ದೇಶನದ ಕುರಿತು, ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಅಧಿನಿಯಮ, 1882 ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) 'X' sells his house to 'Y' with a condition that 'Y' should not alienate it without the consent of 'X'. Is this condition valid ?

Marks : 5

'X' ಎಂಬವನು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'Y' ಎಂಬವನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ತನ್ನ ಸಮ್ಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ 'Y' ನು ಅದನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ಹಾಕಿದ್ದಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಉರ್ಜಿತವೇ ?

OR/ಅಥವಾ

A property is transferred to 'A' for life, then to his first son (unborn) for life and then to 'B' absolutely. Is the transfer valid ?

ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಅ' ನ ಜೀವಾವಧಿವರೆಗೆ ನಂತರ ಅವನಿಗೆ ಹುಟ್ಟುವ ಮೊದಲ ಮಗನಿಗೆ ಜೀವಾವಧಿವರೆಗೆ ಮತ್ತು ನಂತರ 'ಬ' ನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರಣವು ಉರ್ಜಿತವೇ ?

